



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 335 DEL 13-08-2020

Oggetto: Acquisto delle aree per la realizzazione del 2° tratto di via Maratona in Bronte: impegno spesa per pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale relative all'atto di compravendita.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dell'11.07.2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche, ove è previsto il progetto di sistemazione della via Maratona – 2° stralcio;

che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 156 del 30.12.2019 è stata impegnata la somma di € 53.846,00 necessaria per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del 2° tratto di via Maratona, giusto schema del piano particellare redatto dall'ufficio patrimonio, a firma del tecnico comunale, geom. Giuseppe Greco, del 10.03.2020 prot. 5353, per la cessione volontaria dei terreni di cui trattasi;

che, con nota del 19.12.2019 prot.n. 27700 e del 27.12.2019 prot. 28178, i proprietari degli immobili di cui trattasi hanno sottoscritto per accettazione l'indennità proposta dall'Amministrazione comunale e la disponibilità alla cessione volontaria;

che, pertanto, occorre procedere all'acquisto delle aree occorrenti alla sistemazione della via Maratona 2° stralcio dai proprietari per il prezzo indicato nel citato piano particellare fissato in € 38,00 al metro quadrato, accettato dagli stessi proprietari e procedere alla firma i relativi atti pubblici di acquisto;

che, i terreni interessati dai lavori di completamento della suddetta via Maratona sono tutti identificate al Catasto Terreni e Fabbricati al foglio 96, alle particelle riportate appresso accanto ai rispettivi proprietari e al valore di ciascuna cessione:

- a) particella 1490 di mq 198, valore euro 7.524,00, proprietario Zappia Mario;
- b) particelle 697 di mq 112, -1492 di mq 36 e - 1505 di mq 371, valore euro 19.722,00, proprietà Cuzzumbo Maria per 8/12, Meli Doris per 1/12, Meli Elisabeth per 1/12, Meli Gina Maria per 1/12 e Meli Giuseppe per 1/12;
- c) particella 1493 di mq 42, valore euro 1.596,00, proprietario Longhitano Vincenzo;
- d) particelle 1495 di mq 8, - 1497 di mq 15 e - (per 1/3 indiviso) 1507 di mq 268, valore euro 4.268,6, di proprietà di Schilirò Placido;
- e) particelle 1499 di mq 28 e - (per 1/3 indiviso) 1507 di mq 268 valore euro 4.458,65 proprietà di Schilirò Giuseppe;
- f) particelle 919 di mq 176, - 824 di mq 68 e - (per 1/3 indiviso) 1507 valore euro 12.656,66 di proprietà di Schilirò Nunziata;
- g) particella 1501 di mq 40, valore euro 1.520,00 di proprietà indivisa e in parti uguali dei coniugi Currenti Nunzio e Russo Anna;
- h) particella 1503 di mq 40, valore euro 1.520,00 di proprietà indivisa e in parti uguali dei coniugi Lazzaro Biagio e Cali Maria;



COMUNE DI BRONTE

che, in vista della stipula degli atti di vendita del suddetto terreno, fissata innanzi al Segretario comunale, oltre al pagamento del prezzo, bisogna procedere all'impegno delle somme occorrenti al pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale previste dalla legge per il trasferimento delle aree sopra citate; che occorre, altresì, provvedere al pagamento dei diritti di segreteria;

che, in virtù della normativa vigente, gli atti di che trattasi scontano le seguenti imposte:

a) Acquisto della particella 1490 di mq 198, **valore euro 7.524,00**, proprietario Zappia Mario;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.000,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.100,00;

b) Acquisto delle particelle 697 di mq 112, -1492 di mq 36 e - 1505 di mq 371, **valore euro 19.722,00**, proprietà Cuzzumbo Maria, Meli Doris, Meli Elisabeth, Meli Gina Maria e Meli Giuseppe;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.775,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.875,00;

c) Acquisto della particella 1493 di mq 42, **valore euro 1.596,00**, proprietario Longhitano Vincenzo;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.000,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.100,00;

d) Acquisto delle particelle 1495 di mq 8, - 1497 di mq 15 e - (*per 1/3 indiviso*) 1507 di mq 268, **valore euro 4.268,60**, di proprietà di Schilirò Placido;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.000,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.100,00;

e) Acquisto delle particelle 1499 di mq 28 e - (*per 1/3 indiviso*) 1507 di mq 268 **valore euro 4.458,65** proprietà di Schilirò Giuseppe;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.000,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.100,00;

f) Acquisto delle particelle 919 di mq 176, - 824 di mq 68 e - (*per 1/3 indiviso*) 1507, **valore euro 12.656,66** di proprietà di Schilirò Nunziata;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.139,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.239,00;

g) Acquisto della particella 1501 di mq 40, **valore euro 1.520,00** di proprietà indivisa e in parti uguali dei coniugi Currenti Nunzio e Russo Anna;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.000,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.100,00;

h) Acquisto della particella 1503 di mq 40, **valore euro 1.520,00** di proprietà indivisa e in parti uguali dei coniugi Lazzaro Biagio e Cali Maria;

- l'imposta di registro, in misura del 9% sul valore dell'immobile, è di € 1.000,00;

- l'imposta ipotecaria, in misura fissa, è di € 50,00;

- l'imposta catastale, in misura fissa, è di € 50,00;

per un totale di € 1.100,00;



COMUNE DI BRONTE

che, con riferimento al valore complessivo delle compravendite, i diritti di segreteria sono pari ad euro 469,69;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito.

Viste la L. 142/90 e la L.R. 48/91;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.10 del 20.05.2019 di conferimento all'Ing. S. Caudullo dell'incarico di Capo della V Area Tecnica;

DETERMINA

Per i motivi di cui in espositiva:

1) di impegnare e liquidare la somma di € 424,69, quali diritti di segreteria dovuti per lo stipulando atto di compravendita relativo agli acquisti da parte di questo Comune delle aree occorrenti alla sistemazione di via Maratona 2° Stralcio descritto in premessa, con imputazione della stessa alla missione 10 programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" del corrente bilancio macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.01.09.013 cap. 5211 art. 50 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Lavori di sistemazione della via Maratona secondo stralcio - finanziamento capannoni zona artigianale";

2) di procedere al pagamento dei sopra indicati diritti di segreteria spettanti al Comune per la stipula dell'atto di cui trattasi e procedere alla compensazione interna incamerando nelle casse comunali, mediante reversale d'incasso, i diritti di segreteria al codice piano dei conti finanziario 3.01.02.01.032 cap. 300 PEG Entrata avente ad oggetto: "Diritti di segreteria";

3) di impegnare e liquidare la somma di € 9.714,00, per provvedere al versamento all'Agenzia delle Entrate di Catania delle imposte di registrazione pari ad € 8.914,00, delle imposte ipotecarie pari ad € 400,00 e delle imposte catastali pari ad € 400,00, tutte relative alle otto cessioni volontarie - vendite, con imputazione della stessa alla missione 01 programma 05 "Gestione beni demaniali e patrimoniali" del corrente bilancio macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 cap. 540 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Spese di registrazione, vulture e catastazioni";

4) di effettuare i pagamenti delle suddette imposte dopo la stipula dell'atto di compravendita suddetto e senza bisogno di ulteriore determinazione previa compilazione dei rispettivi modelli F23 dell'Agenzia delle Entrate;

5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

6) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";

7) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione. Trasparente".

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE

COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)

P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 335 del 13-08-2020

Responsabile: Caudullo Salvatore - V - AREA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

| | |
|--|---|
| Acquisto delle aree per la realizzazione del 2 tratto di via Maratona in Bronte. Impegno spesa per pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale relative all'atto di compravendita. | AREA V-Tecnica 335 del 13-08-2020 Immed. Eseguita/Esecutiva 13-08-2020 |
|--|---|

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 540 Art.0 di Spesa a COMPETENZA
Cod. Bil. (01.05-1.02.01.02.001) Imposta di registro e di bollo
Denominato SPESE DI REGISTRAZIONE E VOLTURE E CATASTAZIONE

ha le seguenti disponibilita':

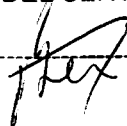
| | | Capitolo | Intervento |
|----|---|----------|------------|
| A1 | Stanziamiento di bilancio | 2.000,00 | 0,00 |
| A2 | Storni e Variazioni al Bilancio al 13-08-2020 | + | 7.900,00 |
| A | Stanziamiento Assestato | = | 9.900,00 |
| B | Impegni di spesa al 13-08-2020 | - | 0,00 |
| B1 | Proposte di impegno assunte al 13-08-2020 | - | 0,00 |
| C | Disponibilita' (A - B - B1) | = | 9.900,00 |
| D | Impegno 558/2020 del presente atto | - | 9.714,00 |
| E | Disponibilita' residua al 13-08-2020 (C - D) | = | 186,00 |
| | Impegno secondo anno | | 0,00 |
| | Impegno terzo anno | | 0,00 |

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 335 del 13-08-2020

Responsabile: Caudullo Salvatore - V - AREA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

| | |
|---|---|
| Acquisto delle aree per la realizzazione del 2° tratto di via Maratona in Bronte: impegno spesa per pagamento diritti di segreteria relativi alla stipula dell'atto di compravendita. | AREA V-Tecnica 335 del 13-08-2020 Immed. Eseguitabile/Esecutiva 13-08-2020 |
|---|---|

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 5211 Art.50 di Spesa a COMPETENZA

Cod. Bil. (10.05-2.02.01.09.013) Altre vie di comunicazione

Denominato **LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIA MARATONA SECONDO STRALCIO - FINANZIAMENTO CAPANNONI ZONA ARTIGIANALE CONTR. CAP 637 PEG ENTRATA(VEDI FONDO PLURIENNALE VINCOLATO ENTRATA IN PARTE)**

ha le seguenti disponibilità:

| | | Capitolo | Intervento |
|----|---|-----------|------------|
| A1 | Stanziamento di bilancio | 53.846,00 | 0,00 |
| A2 | Storni e Variazioni al Bilancio al 13-08-2020 | + | 0,00 |
| A | Stanziamento Assestato | = | 53.846,00 |
| B | Impegni di spesa al 13-08-2020 | - | 0,00 |
| B1 | Proposte di impegno assunte al 13-08-2020 | - | 0,00 |
| C | Disponibilita' (A - B - B1) | = | 53.846,00 |
| D | Impegno 1214/2019 del presente atto | - | 53.846,00 |
| D1 | Variazioni apportate successivamente | - | 0,00 |
| E | Disponibilita' residua al 13-08-2020 (C - D - D1) | = | 0,00 |

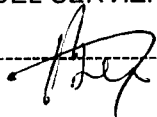
| | | |
|---|---|-----------|
| Importo impegno 1214/2019 al 13-08-2020 | | 53.846,00 |
| Sub-impegni già assunti al 13-08-2020 | - | 53.265,80 |
| Sub-impegno 2 del presente atto | - | 424,69 |
| Disponibilità residua | = | 155,51 |

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

COMUNE DI BRONTE, li 13-08-2020